

# moda bagno

bathroom • kitchen • home furniture

## **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της Χρήσης**  
**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Δ.Λ.Π. 34 & Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.** την **26/09/2024**, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.modabagno.gr](http://www.modabagno.gr).

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:  
Αρμόδια Αρχή:

Αναπαύσεως 50, Χαλάνδρι  
13823/06/Β/86/28, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000343901000  
Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική  
Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς,  
Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος),  
Γώγου Παναγιώτα, (Αντιπρόεδρος-Μη εκτελεστικό Μέλος),  
Βασιλειάδης Γιώργος, (Μέλος-Μη εκτελεστικό Μέλος),  
Δημήτριος Ρέππας, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),  
Σαλώμη Δερμάτη, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Ημερομηνία Έγκρισης των Εξαμηνιαίων  
Οικονομικών Καταστάσεων:

26/09/2024

Ορκωτός Ελεγκτής:  
Ελεγκτική Εταιρεία:

Ηρακλής Β. Βαρλάμης  
GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 191)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Με σύμφωνη γνώμη

## Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007).....	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2024) και σημαντικά γεγονότα .....	6
2.2.(α) Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	13
2.2.(β) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή.....	15
2.2.(γ) Κίνδυνος σχετιζόμενος με τον πόλεμο στην Ουκρανία .....	16
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	18
I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και του ομίλου.....	20
I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €.....	20
I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε € .....	21
I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €.....	22
I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε € .....	23
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	24
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία .....	24
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	24
2.2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία .....	25
2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	25
2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	26
2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	28
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	30
4.Δομή του Ομίλου .....	32
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	33
6.(α) Φόρος Εισοδήματος .....	35
6.(β) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων.....	37
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	38
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία .....	38
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα .....	39
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16».....	41

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	42
10. Αποθέματα .....	42
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου .....	43
12. Άλλες Απαιτήσεις .....	44
13. Διαθέσιμα.....	45
14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο .....	45
14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη) .....	45
15. Δάνεια .....	45
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	46
17. Άλλες υποχρεώσεις.....	46
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες.....	47
19. Οφειλές προς προμηθευτές .....	47
20. Οφειλές από φόρους τέλη .....	48
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	48
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	50
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	50
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	50
26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως .....	52
27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων) .....	53
28. Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες» .....	53
29. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης .....	54

**A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2024 - 30/06/2024** οι οποίες:

1. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
2. Επιπλέον, δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2024 που αντιμετωπίζουν και
3. εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Χαλάνδρι, 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024**

**Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος  
Νικόλαος Βαρβέρης**

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Γώγου Παναγιώτα**

**Μέλος του Δ.Σ.  
Γεώργιος Βασιλειάδης**

## **B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Ο όμιλος N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ενοποιεί, πλην της N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E., και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- i .N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited
- ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

## I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2024) και σημαντικά γεγονότα

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>A. Τρέχουσας Οικονομικής Κατάστασης</b>				
Γενικής Ρευστότητας (*)	1,48	1,65	1,60	1,88
Ειδικής Ρευστότητας	0,41	0,40	0,43	0,46
<b>B. Μακροχρόνιας Οικονομικής Κατάστασης</b>				
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	79,9%	69,5%	95,7%	86,8%
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	44,4%	41,0%	48,9%	46,5%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	55,6%	59,0%	51,1%	53,5%
<b>Γ. Αποδοτικότητας και Δραστηριότητας</b>				
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	51,5%	50,8%	50,5%	49,3%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	1,4%	7,5%	7,1%	6,0%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	7,8%	14,4%	12,9%	12,7%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	-27,9%	22,0%	-32,3%	27,5%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	-10,4%	9,0%	-6,8%	6,6%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	2.324.956	2.825.540	1.850.878	1.822.041
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	19,0%	20,5%	17,9%	16,9%
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</b>				
Τόκοι / Πωλήσεις	-3,8%	2,6%	-3,6%	3,1%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	12,4%	4,7%	11,8%	4,3%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	-5,01	7,87	-4,96	5,46
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,25	1,44	1,04	1,15

## Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

### Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2024, δείχνει συνολικά στον τζίρο της μείωση κατά 4,16% σε σχέση με το 2023, συγκεκριμένα κατά 448,2 χιλ. €. Η μείωση ήταν σε ποσοστό 13% στα καταστήματα λιανικής, ήτοι στην εμπορία ειδών υγιεινής και επίπλων, ενώ ο τζίρος του εστιατορίου αυξήθηκε σε ποσοστό 36,77%. Αναλυτικά :

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΖΙΡΟΥ 1ου ΕΞΑΜΗΝΟΥ</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>(24-23)*%</b>
<b>ΤΖΙΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ</b>	7.713.832	8.866.593	-13,00%
<b>ΤΖΙΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ</b>	2.620.767	1.916.226	36,77%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΖΙΡΟΥ 30/6/2024</b>	<b>10.334.598</b>	<b>10.782.819</b>	<b>-4,16%</b>

Το εστιατόριο INTERNI στην Μύκονο, όπως όλα τα χρόνια επηρέασε τα αποτελέσματα του 1<sup>ου</sup> εξαμήνου της εταιρείας, κυρίως με την σημαντική αύξηση που είχε από όλα τα προηγούμενα εξάμηνα διαχρονικά.

Συνολικά ο τζίρος του εξαμήνου 2024 θα ήταν ακόμη μεγαλύτερος συγκριτικά με το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2023, λόγω των εκκρεμών παραγγελιών που δεν τιμολογήθηκαν και θα απεικονισθούν στον τζίρο του 2<sup>ου</sup> εξαμήνου. Ήδη η

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

συνολική εικόνα του τζίρου της εταιρείας στις 31/8/2024 συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο το 2023 σημειώνει αύξηση σε ποσοστό 5,05%.

Αναλυτικά ο τζίρος του πρώτου οκταμήνου 2024 , συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2023

είναι ως εξής:

ΟΚΤΑΜΗΝΟ 31/8	2024	2023	(24-23)*%
ΤΖΙΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	11.113.488	11.455.133	-2,98%
ΤΖΙΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	8.281.578	7.007.174	18,19%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΖΙΡΟΥ</b>	<b>19.395.065</b>	<b>18.462.306</b>	<b>5,05%</b>

Η γενικότερη εικόνα στα καταστήματα λιανικής, ήτοι στον χώρο που δραστηριοποιείται η εταιρεία εκτός της εστίασης, η αύξηση της οικοδομησιμότητας εξακολουθεί να επηρεάζει θετικά και αυτό οφείλεται στην εμπειρία και στην στρατηγική της διοίκησης στον συγκεκριμένο κλάδο. Επίσης λόγω της δυναμικής του ονόματος που έχει στην αγορά, στοχεύει σε ένα συγκεκριμένο target group που γνωρίζει ότι τα προϊόντα και είδη που εμπορεύεται προσδίδουν κοινωνικό status και ποιότητα.

Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στο χώρο της εστίασης, με το εστιατόριο INTERNI στη Μύκονο, αύξησε τις κρατήσεις του σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές, επηρεάζοντας θετικά τον τζίρο του σε σχέση με το 2023. Αυτό οφείλεται στην συνεχή ποιοτική ολοκλήρωσή του και στην αναγνωρισιμότητα του ονόματος του INTERNI στο χώρο της εστίασης.

Στα έξοδα της η εταιρεία όπως και όλα τα προηγούμενα χρόνια, εφάρμοσε όλο αυτό το διάστημα πολιτική χρηστής διαχείρισης και ισορροπημένων λειτουργικών δαπανών συγκρίσιμες και αποδεκτές ως προς τους δείκτες επί του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2023. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

(\*) Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.311.183	26.112.118	27.652.827	24.138.694
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	20.477.369	15.812.007	17.293.377	12.859.318
	1,48	1,65	1,60	1,88

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας ως αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))**

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Γενικότερα η εταιρεία με τα αποτελέσματά της και τους δείκτες κυρίως της ρευστότητας της, παρουσιάζει υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την κερδοφορία της και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

#### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)**

**(α) EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων, όπως το μερίδιο στα λειτουργικά αποτελέσματα συγγενών όταν αυτές δραστηριοποιούνται σε έναν από τους Επιχειρηματικούς Τομείς δραστηριότητας του, αλλά και τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

Ο Δείκτης **EBITDA** αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης **EBITDA** για την μητρική εταιρεία στην Ελλάδα ανήλθε σε κέρδη 1.851 χιλ € έναντι κερδών 1.822 χιλ. € το 2023. Σε επίπεδο Ομίλου, ο δείκτης **EBITDA** ανήλθε σε κέρδη 2.325 χιλ €, έναντι κερδών 2.826 χιλ € το 2023.

#### **(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου**

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

Ο δείκτης το α' εξάμηνο 2024 ήταν στο 44,41% έναντι 41,00% του 2023.

#### **(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:**

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 3,44% και στην προηγούμενη σε 7,82%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 4,64% και στην προηγούμενη σε 5,05%.



**(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 0,76% και στην προηγούμενη 5,53%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 3,12% και στην προηγούμενη 3,16%.

### **Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις**

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε 51,22 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση 4 εκ. ευρώ έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2023 αντί € 47,22 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 28,47 εκ. ευρώ παρουσιάζεται αύξηση € 3,56 εκ. έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

## **II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024 και μετά την περίοδο της χρηματοοικονομικής αναφοράς**

1. Στις **04/09/2024** πραγματοποιήθηκε ετήσια η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας όπου μεταξύ άλλων ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:
  - Εγκρίθηκαν ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94% η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 2023 (01/01/2023 – 31/12/2023), μετά των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Έκθεση του Δ.Σ., η έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.
  - Αποφασίσθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και η απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2023 κατά το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ του ν. 4548/2018.
  - Εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, έπειτα από την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και την εκ του Νόμου υποχρεωτική παρακράτηση ποσού για την δημιουργία Τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ποσού ευρώ **717.315**.
  - Υπεβλήθη η ετήσια Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ. του Ν. 4449/2017 και οι παριστάμενοι στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν 16.164.745 μετοχές της εταιρείας επί συνόλου 18.810.000, ήτοι ποσοστό 85,94% του μετοχικού κεφαλαίου, μετά από εισήγηση του Προέδρου ενέκριναν ομόφωνα με ψήφους 16.164.745 έναντι καμίας (0), ήτοι με ποσοστό 85,94% του μετοχικού κεφαλαίου, την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023.
  - Υπεβλήθη η Έκθεση Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και οι παριστάμενοι στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν 16.164.745 μετοχές της εταιρείας

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

επί συνόλου 18.810.000, ήτοι ποσοστό 85,94% του μετοχικού κεφαλαίου, μετά από εισήγηση του Προέδρου ενέκριναν ομόφωνα με ψήφους 16.164.745 έναντι καμίας (0), ήτοι με ποσοστό 85,94% του μετοχικού κεφαλαίου, την Έκθεση Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.

- Εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η μηνιαία αμοιβή του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου ποσού ΕΥΡΩ τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα ευρώ και πενήντα λεπτά (4.180,50€) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 – 31/12/2023. Περαιτέρω, εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η μη καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 – 31/12/2023.
- Κατόπιν συζήτησης και ψηφοφορίας εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η ετήσια αμοιβή ποσού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι (50.166,00€) του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 – 31/12/2024. Περαιτέρω, εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, μη καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 – 30/12/2024.
- Εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.
- Εκλέχθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η Ελεγκτική εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (AM ΣΟΕΛ 191 - AM ΕΛΤΕ 62) ως αρμόδια για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και στη συνέχεια εκλέχθηκαν ομόφωνα οι κ.κ. Ηρακλής Βαρλάμης του Βασιλείου με AM ΣΟΕΛ 60741 ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής και Ιωάννης Ρέππας του Αναστασίου με AM ΣΟΕΛ 59141 ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, για τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και αμοιβή με βάση αυτήν της χρήσης του 2023 και τυχόν αναπροσαρμογή ανάλογα με τις ανάγκες του ελέγχου.
- Εγκρίθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, η τροποποίηση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας.
- Εκλέχθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, το νέο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο έχει τριετή θητεία ήτοι έως την 03<sup>η</sup>/09/2027 και απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη: 1. Νικόλαο – Ελευθέριο Βαρβέρη του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας, 2. Παναγιώτα Γώγου του Ηλία και της Αντωνίας, 3. Γεώργιο Βασιλειάδη του Κωνσταντίνου και της Πασχαλίας, 4. Δημήτριο Ρέππα του Χαραλάμπους και της Καλυψούς, και 5. Σαλώμη Δερμάτη του Πολυχρόνη και της Παρασκευής, εκ των οποίων ορίστηκαν ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά ο Δημήτριος Ρέππας και η Σαλώμη Δερμάτη, για τους οποίους επιβεβαιώθηκε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση ότι τα ανωτέρω δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη πληρούν, πέραν των κριτηρίων της Πολιτικής Καταλληλότητας που η εν λόγω Γενική Συνέλευση ενέκρινε, και τα κριτήρια ανεξαρτησίας των παρ.

- 1 και 2 του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.
- Εν συνεχεία, δυνάμει της από 04/09/2024 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα ανωτέρω μέλη του ΔΣ συγκροτήθηκαν ομόφωνα σε σώμα ως εξής:
    1. Νικόλαος–Ελευθέριος Βαρβέρης του Ευαγγέλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
    2. Παναγιώτα Γώγου του Ηλία, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικό μέλος
    3. Γεώργιος Βασιλειάδης του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος
    4. Δημήτριος Ρέππας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
    5. Σαλώμη Δερμάτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
  - Δυνάμει της ίδιας ως άνω αποφάσεως του ΔΣ, αποφασίστηκε ομόφωνα από αυτό η ανάθεση της εκπροσώπησης της Εταιρείας στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Νικόλαο – Ελευθέριο Βαρβέρη, ο οποίος δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ενώπιον οιασδήποτε Αρχής, Οργανισμού και εν γένει ενώπιον φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, ως και ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής, ενεργώντας επ'ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας και δεσμεύοντάς την για κάθε πράξη εντός του εταιρικού σκοπού, με μόνη την υπογραφή του, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες απαιτείται συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με ρητή διάταξη νόμου ή του καταστατικού ή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
  - Επίσης ο τελευταίος δύναται να παρέχει εξουσιοδότηση σε τρίτα πρόσωπα για την εκπροσώπηση της εταιρείας για ειδικά οριζόμενες πράξεις, κατόπιν συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή έγγραφης εξουσιοδότησης, εάν δεν απαιτείται συμβολαιογραφική τοιαύτη, στην οποία θα ορίζονται ρητά οι πράξεις προς διενέργεια.
  - Εκλέχθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, τετραμελής Επιτροπή Ελέγχου, με τριετή θητεία, ήτοι έως την 03<sup>η</sup>/09/2027, ως εξής:
    - απαρτιζόμενη από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ένα (1) μη εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ και ένα (1) μη μέλος του ΔΣ, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.
    - Ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου εκλέχθηκαν οι κ.κ. Αθανάσιος Πάφος, ο οποίος δεν είναι μέλος του Δ.Σ. και πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 4706/2020, Δημήτριος Ρέππας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Σαλώμη Δερμάτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ και ο Γεώργιος Βασιλειάδης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
    - Συγκεκριμένα, τα μέλη της επιτροπής εκλέχτηκαν μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού διαπιστώθηκε η πλήρωση των κριτηρίων και προϋποθέσεων του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει. Συγκεκριμένα, τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τεκμηριωμένα τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, πληρούν στην πλειοψηφία τους τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, διαθέτουν όλοι επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και είναι σε θέση να υλοποιήσουν τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις τους και ο κος Αθανάσιος Πάφος (τρίτος, μη μέλος ΔΣ) διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και τη λογιστική.
    - Η Επιτροπή θα έχει τριετή (3) θητεία, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας της.
    - Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου θα εκλεγεί από τα μέλη της κατά τη συνεδρίαση για τη συγκρότηση αυτής σε σώμα και θα έχει την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 4449/2017.

- Οι υποχρεώσεις, αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της εν λόγω Επιτροπής προβλέπονται στο άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, και περιγράφονται και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου που έχει εγκριθεί από την Εταιρεία.
- Κατόπιν δυνάμει της από 04/09/2024 αποφάσεως της Επιτροπής Ελέγχου, αυτή συγκροτήθηκε σε σώμα και Πρόεδρος της εξελέγη ο κος Δημήτριος Ρέππας, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ. Γραμματέας της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται ο κος. Αθανάσιος Πάφος του Χρήστου. Ο κος Αθανάσιος Πάφος, ο οποίος που είναι ανεξάρτητο από την ελεγχόμενη οντότητα, με επαρκή γνώση και εμπειρία στην λογιστική, θα παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της επιτροπής ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.
- Εκλέχθηκε ομόφωνα από τους τρεις (3) παρισταμένους μετόχους, ήτοι με ψήφους 16.164.745 επί συνόλου 18.810.000, έναντι καμίας (0) αρνητικής και με ποσοστό 85,94%, τριμελής Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με τριετή θητεία, ήτοι έως την 03<sup>η</sup>/09/2027.
  - Ως μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων εκλέχθηκαν οι Δημήτριος Ρέππας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Σαλώμη Δερμάτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ και ο Γεώργιος Βασιλειάδης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
  - Η Επιτροπή θα έχει τριετή (3) θητεία, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας της.
  - Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων θα εκλεγεί από τα μέλη της κατά τη συνεδρίαση για τη συγκρότηση αυτής σε σώμα και θα έχει την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 4449/2017.
  - Οι υποχρεώσεις, αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της εν λόγω Επιτροπής προβλέπονται στο Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, και περιγράφονται και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων που έχει εγκριθεί από την Εταιρεία.
- Κατόπιν δυνάμει της από 04/09/2024 αποφάσεως της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, αυτή συγκροτήθηκε σε σώμα και Πρόεδρος της εξελέγη ο κος Δημήτριος Ρέππας, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ.

## **2. Πληροφορίες σχετικές με τις επιπτώσεις της Ενεργειακής κρίσης στα θεμελιώδη οικονομικά μεγέθη & προοπτικές**

### **Επίπτωση στη λειτουργία της εταιρείας**

Για την αντιμετώπιση της δυσμενούς κατάστασης που ενδέχεται να δημιουργηθεί στην παγκόσμια οικονομία, λόγω της διεθνούς ενεργειακής κρίσης, η εταιρεία έχει ήδη λάβει μέτρα περιορίζοντας την κατανάλωση, χωρίς αυτό να έχει επιπτώσεις στο εργασιακό περιβάλλον των υπαλλήλων της. Στην παρούσα φάση, η αύξηση του κόστους ενέργειας δεν αναμένεται να επηρεάσει δραματικά την λειτουργία της εταιρείας, μιας και δεν έχει δραστηριότητες παραγωγής.

### **III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες – αναμενόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων για το 2ο Εξάμηνο 2024**

#### **2.2.(α) Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει, για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά, ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

#### **1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με τη λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά τη λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές τους εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των €2.892 χιλ. και € 3.096 χιλ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των € 4.430 χιλ. και € 3.017 χιλ. € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

### **Διαθέσιμα**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **2. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια (Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30 06 2024	31 12 2023	30 06 2024	31 12 2023
Συνολικός Δανεισμός	5.104.644	5.924.815	5.104.644	5.924.815
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-5.287.974	-3.561.452	-2.959.528	-1.914.828
Καθαρό Χρέος	-183.331	2.363.363	2.145.116	4.009.987
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.750.037	22.315.215	23.952.164	23.217.223
Σύνολο κεφαλαίου	22.566.706	24.678.578	26.097.280	27.227.210
Συντελεστής μόχλευσης	-0,01	0,10	0,08	0,15

### **3. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο

σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

**(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2024, θα έχει ως εξής:

**Εταιρία**

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	12.755	25.511	51.021

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-12.755	-25.511	-51.021

**Όμιλος**

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	14.070	28.140	56.279

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-14.070	-28.140	-56.279

**(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά στη θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια αύξηση κατά 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της τουρκικής λίρας θα μειώσει τα αποτελέσματα & τα ίδια κεφάλαια κατά περίπου € 82 χιλ., ενώ μια μείωση 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα ίδια κεφάλαια κατά περίπου € 82 χιλ..

**(Γ) Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

**2.2.(β) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή**

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για τη διαχείριση και την αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου,
- εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,
- συνεχή παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

## **2.2.(γ) Κίνδυνος σχετιζόμενος με τον πόλεμο στην Ουκρανία**

Το 2022 πραγματοποιήθηκε η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία στην συνέχεια εξελίχθηκε σε πόλεμο, δημιουργώντας γεωπολιτική αστάθεια και δυσβάστακτες επιπτώσεις για την παγκόσμια οικονομία, λόγω των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών, των βιομηχανικών μετάλλων και άλλων καταναλωτικών αγαθών.

Εκτός του πολέμου στην Ουκρανία, ο πόλεμος μεταξύ Χαμάς και Ισραήλ έρχεται σε μια δύσκολη συγκυρία για τις παγκόσμιες αγορές και θα μπορούσε εύκολα να αυξήσει περαιτέρω τη μεταβλητότητα στην διεθνή αγορά, ίσως και με μεγαλύτερο αντίκτυπο από αυτόν της έναρξης της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Παρόλα αυτά οι αγορές μέχρι στιγμής δείχνουν αρκετά μεγάλη ανθεκτικότητα απορροφώντας τους κραδασμούς.

Ο Όμιλος δεν έχει επιχειρηματική έκθεση στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητές του.

## **IV. Προοπτικές για το 2<sup>ο</sup> Εξάμηνο 2024**

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στις περιοχές που κινούνται οι δραστηριότητες της εταιρείας, μέχρι και την δημοσίευση της οικονομικής έκθεσης, παρουσιάζει σημαντική αυξητική τάση.

Η ήδη συνεχιζόμενη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και συγχρόνως η πορεία που είχε η τουριστική περίοδος για το εστιατόριο INTERNI στην Μύκονο, θα απεικονισθούν στη βελτιωμένη εικόνα στα αποτελέσματα του 2<sup>ου</sup> εξαμήνου με τελική συνολική αύξηση του κύκλου εργασιών 2024 σε σχέση με το 2023.

Η εταιρεία αυτή τη στιγμή διαθέτει την απαιτούμενη ρευστότητα, ώστε να μην αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα για την εξυπηρέτηση του συνόλου των υποχρεώσεών της, καθώς και οι τρέχουσες υποχρεώσεις σε δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία, αποπληρώνονται κανονικά και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία και συγκεκριμένα η έδρα της επί της οδού Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ετέθη σε κίνδυνο από τις πρόσφατες πυρκαγιές που έπληξαν την Αττική. Παρόλο όμως που έφτασε σε πολύ κοντινό σημείο, δεν έπληξε



τις εγκαταστάσεις της και ως εκ τούτου από την επομένη συνέχισε κανονικά την εύρυθμη λειτουργίας της. Σε όμορο οικόπεδο-αποθηκευτικό χώρο, καταστράφηκαν εμπορεύματα αξίας περίπου 1 εκ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού αποθέματος της εταιρείας, τα οποία όμως είναι πλήρως ασφαλισμένα και θα αποζημιωθούν.

## V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	0	0	253.926	377.897
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253.926</b>	<b>377.897</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών &amp; Λοιπές πωλήσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αγορές Εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	0	0	55	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>
ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.300.412	1.221.047
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>180.476</b>	<b>180.476</b>	<b>1.480.888</b>	<b>1.401.523</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη</b>				
Θυγατρικές	0	0	361.405	357.947
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361.405</b>	<b>357.947</b>

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Βραχυπρόθεσμες Παροχές</b>				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	189.026	350.577	159.065	276.194
<b>Σύνολο</b>	<b>189.026</b>	<b>350.577</b>	<b>159.065</b>	<b>276.194</b>

Χαλάνδρι, 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος  
Νικόλαος Βαρβέρης

## Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E. της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και, συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191

Πατησίων 81 & Χεύδεν 8,

Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες  
Οικονομικές Καταστάσεις  
Ενοποιημένες και Εταιρικές**

**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.**  
Της περιόδου  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Λ.Π. 34) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

## I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και του ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου **1/1/2024- 30/06/2024** σε ενοποιημένη και μη βάση:

### I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>					
Πάγια στοιχεία	8	14.927.184	15.023.147	14.173.718	14.259.652
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.573.000	2.573.000	2.573.000	2.573.000
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	3.009.687	2.364.596	2.591.281	1.843.831
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	259.076	199.426	108.762	95.883
Επένδυση σε συνδεδεμένες	4	0	0	1.729.376	1.729.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	143.172	124.130	139.574	120.647
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>20.912.118</b>	<b>20.284.298</b>	<b>21.315.712</b>	<b>20.622.390</b>
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	22.005.719	19.816.116	20.262.778	18.166.844
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	1.685.112	1.719.390	3.124.971	2.947.076
Άλλες απαιτήσεις	12	1.332.377	1.841.598	1.305.550	1.830.468
Διαθέσιμα	13	5.287.974	3.561.452	2.959.528	1.914.828
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>30.311.183</b>	<b>26.938.556</b>	<b>27.652.827</b>	<b>24.859.216</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>51.223.300</b>	<b>47.222.854</b>	<b>48.968.538</b>	<b>45.481.606</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14(i)	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά		605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη	14(ii)	7.718.737	7.287.907	9.085.829	8.350.888
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>22.585.072</b>	<b>22.154.242</b>	<b>23.952.164</b>	<b>23.217.223</b>
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	14(ii)	164.964	160.973	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>22.750.037</b>	<b>22.315.215</b>	<b>23.952.164</b>	<b>23.217.223</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	2.277.515	3.284.815	2.277.515	3.284.815
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.016.493	3.048.009	3.045.278	3.065.239
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	3.5	356.359	315.725	241.864	232.851
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.2	2.079.153	1.660.727	1.891.965	1.337.216
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	266.375	288.184	266.375	288.184
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.995.895</b>	<b>8.597.460</b>	<b>7.722.997</b>	<b>8.208.304</b>
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	10.733.859	7.842.561	8.620.966	6.587.555
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.715.487	2.331.365	3.037.102	2.686.784
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	1.958.631	1.402.598	1.877.712	1.282.910
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	121.523	145.726	96.571	126.427
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	1.005.213	1.063.559	64.965	138.777
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.2	1.115.528	884.371	768.932	593.626
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	2.827.128	2.640.000	2.827.128	2.640.000
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>20.477.369</b>	<b>16.310.179</b>	<b>17.293.377</b>	<b>14.056.078</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>51.223.300</b>	<b>47.222.854</b>	<b>48.968.538</b>	<b>45.481.606</b>

Ο Όμιλος & η Εταιρεία, έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2).

## I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ</b>					
ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ.	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>5</b>	<b>12.218.890</b>	<b>13.762.567</b>	<b>10.334.598</b>	<b>10.782.843</b>
Κόστος πωληθέντων	<b>26</b>	-5.932.182	-6.772.330	-5.112.362	-5.470.660
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>6.286.709</b>	<b>6.990.237</b>	<b>5.222.237</b>	<b>5.312.183</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	<b>27</b>	55.369	-173.563	82.980	-130.918
(Έξοδα διάθεσης)	<b>26</b>	-3.406.065	-3.027.563	-3.336.141	-2.961.061
(Έξοδα διοίκησης)	<b>26</b>	-1.266.142	-1.233.508	-699.000	-714.469
Κέρδη από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Επενδ. Ακινήτων	<b>8.1</b>	0	0	0	0
(Απομείωση περιουσιακών στοιχείων)	<b>8,10,11</b>	-36.703	-380.509	62.583	-137.957
Κέρδη/(Ζημιές) στην καθαρή χρηματική θέση	<b>28</b>	-686.003	-193.410	0	0
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>947.165</b>	<b>1.981.684</b>	<b>1.332.659</b>	<b>1.367.779</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	0	0	0
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	<b>26</b>	-464.389	-358.952	-373.033	-333.683
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-464.389</b>	<b>-358.952</b>	<b>-373.033</b>	<b>-333.683</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων</b>		<b>482.776</b>	<b>1.622.732</b>	<b>959.626</b>	<b>1.034.096</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>6</b>	-310.907	-584.490	-224.685	-386.232
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>171.869</b>	<b>1.038.242</b>	<b>734.941</b>	<b>647.864</b>
Κέρδη / (Ζημιές) κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		171.869	1.014.860		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		0	23.382		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>6.(α)</b>	<b>262.952</b>	<b>-292.653</b>	<b>0</b>	<b>-1.514</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>434.821</b>	<b>745.589</b>	<b>734.941</b>	<b>646.350</b>
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		434.821	722.208		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		0	23.382		
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		0,0231	0,0396	0,0391	0,0344
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>1.633.168</b>	<b>2.175.093</b>	<b>1.332.659</b>	<b>1.367.779</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>2.324.956</b>	<b>2.825.540</b>	<b>1.850.878</b>	<b>1.822.041</b>

Ο Όμιλος & η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2)

**I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €**

<b>N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 06 2024	30 06 2023	30 06 2024	30 06 2023
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	482.776	1.622.732	959.626	1.034.096
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	691.788	650.447	518.219	454.262
Απομείωση Συμμετοχών	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	36.703	406.594	-62.583	152.059
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	32.294	-1.808	9.013	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	5.580	1.449	-65.985	1.449
Κέρδη/(Ζημιές) από την πώληση παγίου	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	460.436	347.524	370.076	322.755
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση ) αποθεμάτων	-1.976.847	-1.069.564	-2.095.933	-809.913
Μείωση/ (αύξηση ) απαιτήσεων	444.462	-632.084	390.679	-564.681
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.643.759	258.536	2.988.291	175.820
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-460.436	-347.524	-370.076	-322.755
Καταβληθέντοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	492.608	720.796	523.125	793.517
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.853.125</b>	<b>1.957.097</b>	<b>3.164.451</b>	<b>1.236.608</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-140.798	-103.871	-90.172	-100.140
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-1.138.036	-700.775	-1.102.442	-410.139
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.278.834</b>	<b>-804.646</b>	<b>-1.192.614</b>	<b>-510.280</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Κρατικό δάνειο)	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-820.171	-420.565	-820.171	-420.565
Επιδότηση επιτοκίου	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-288.197	126.163	-106.966	-72.311
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.108.368</b>	<b>-294.401</b>	<b>-927.137</b>	<b>-492.876</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.465.923</b>	<b>858.049</b>	<b>1.044.700</b>	<b>233.452</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>3.561.452</b>	<b>2.583.679</b>	<b>1.914.828</b>	<b>765.322</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>	<b>260.599</b>	<b>-558.370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.287.974</b>	<b>2.883.358</b>	<b>2.959.528</b>	<b>998.775</b>

Ο Όμιλος & η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2)

**I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>									
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον					
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής λόγω Πληθωρισμού	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)									
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	32.623	2.566.838	115.356	841.734	18.422.887
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	0	0	0	0	0	-71.115,04	0	248.563	177.448
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 μετά την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>32.623</b>	<b>2.495.723</b>	<b>115.356</b>	<b>1.090.297</b>	<b>18.600.335</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	1.014.860	23.382	0	1.038.242
Τακτοποιητική εγγραφή μεταφοράς	0	0	0	0	0	0	884	0	884
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-461.131	0	0	-461.131
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-33.235	0	0	-33.235
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>32.623</b>	<b>3.016.217</b>	<b>139.622</b>	<b>1.090.297</b>	<b>19.145.095</b>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)									
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	32.623	5.707.406	160.973	1.547.878	22.315.215
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	0	0	0	0	0	61.740	0	412.321	474.061
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μετά την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>32.623</b>	<b>5.769.146</b>	<b>160.973</b>	<b>1.960.199</b>	<b>22.789.277</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	171.869	0	0	171.869
Τακτοποιητική εγγραφή μεταφοράς	0	0	0	0	0	19.493	3.991	0	23.484
Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-188.520	0	0	-188.520
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-46.073	0	0	-46.073
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>32.623</b>	<b>5.725.915</b>	<b>164.964</b>	<b>1.960.199</b>	<b>22.750.037</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>							
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)							
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	5.298.254	20.199.678
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	647.864	647.864
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-1.514	-1.514
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>35.088</b>	<b>5.944.604</b>	<b>20.846.027</b>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)							
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	8.315.800	23.217.223
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	734.941	734.941
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>35.088</b>	<b>9.050.741</b>	<b>23.952.164</b>

## **ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **26/09/2024**.

### **2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, για τα οποία κατά την πρώτη εφαρμογή διενεργήθηκε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων στο εκτιμώμενο κόστος (deem cost), και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).



Οι ενσωματωμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας <http://www.modabagno.gr>.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου), και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

## **2.2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία**

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

### **2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

#### **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

#### **2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση, και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση

της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

#### **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρεία «**N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «**N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις

για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

### Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

### Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανakλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρχουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

### Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους και διαφοροποιείται στην απόδοση, η οποία εξετάζεται χωριστά για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομειακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων:

- παροχές σε εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανομούνται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

#### **3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **3.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα

θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

### **3.5 Δικαιώματα εργαζομένων**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζομένους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για την λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου 1/1-30/6/2024 και χρήσης 2023, για τον υπολογισμό και την απεικόνιση του συνολικού κόστους στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

- Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,15%.
- Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 3,6%.

	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</b>		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	232.850,81	197.746,57
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	19.413,32	25.137,12
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	2.957,02	5.530,21
Παροχές πληρωθείσες	(13.357,20)	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	17.008,07
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	(12.571,16)
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>241.863,95</b>	<b>232.850,81</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	19.413,32	25.137,12
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	2.957,02	5.530,21
<b>Συνολικό Έξοδο</b>	<b>22.370,34</b>	<b>30.667,33</b>

**4.Δομή του Ομίλου**Ο Όμιλος **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2024	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2023
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	687.000,00	1.197.330,50
MODA BAGNO N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
<b>Σύνολο 30/06/2024</b>	<b>2.934.376</b>	<b>1.205.000</b>	<b>1.729.376</b>
<b>Σύνολο 31/12/2023</b>	<b>2.934.376</b>	<b>1.205.000</b>	<b>1.729.376</b>



- Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S., το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 687 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις.
- Για την θυγατρική στην Κύπρο, MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS), το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 518 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις.

Με βάση την επικαιροποίηση του ελέγχου, δεν συνέτρεξαν ενδείξεις για περαιτέρω απομείωση.

## 5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E.** αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.**

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης  
 από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

**ΟΜΙΛΟΣ**

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2024	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>					
σε εξωτερικούς πελάτες	5.963.565	2.222.712	1.411.846	2.620.767	12.218.890
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	5.963.565	2.222.712	1.411.846	2.620.767	12.218.890
Λοιπά έσοδα	0	0	0	99.325	99.325
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	5.963.565	2.222.712	1.411.846	2.720.092	12.318.215
Κόστος	3.235.146	1.310.956	789.918	596.161	5.932.181
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	<b>2.728.419</b>	<b>911.756</b>	<b>621.928</b>	<b>2.123.931</b>	<b>6.386.034</b>
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	422.947	188.110	164.881	1.207.374	1.983.312
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	293.477	164.835	155.905	77.571	691.788
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	743.178	1.140.172	1.159.682	460.814	3.503.846
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>1.268.817</b>	<b>-581.362</b>	<b>-858.539</b>	<b>378.172</b>	<b>207.088</b>

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2023	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>					
σε εξωτερικούς πελάτες	7.888.951	2.263.006	1.694.836	1.915.774	13.762.568
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	7.888.951	2.263.006	1.694.836	1.915.774	13.762.568
Λοιπά έσοδα	0	0	0	135.404	135.404
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	7.888.951	2.263.006	1.694.836	2.051.179	13.897.972
Κόστος	3.965.157	1.302.464	978.862	525.847	6.772.330
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	<b>3.923.795</b>	<b>960.541</b>	<b>715.974</b>	<b>1.525.332</b>	<b>7.125.642</b>
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	465.297	154.345	148.613	1.128.403	1.896.657
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	279.220	157.537	144.433	57.970	639.160
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	596.287	1.018.533	1.016.367	436.111	3.067.299
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>2.582.990</b>	<b>-369.873</b>	<b>-593.439</b>	<b>-97.152</b>	<b>1.522.526</b>

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:  
 ποσά εκφρασμένα σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2024		30/6/2023	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	10.179.943	50.094.632	10.710.893	45.991.195
Τουρκία	2.003.413	4.805.677	3.056.910	4.389.215
Κύπρος	134.860	1.245.281	130.169	1.213.927
<b>Σύνολο</b>	<b>12.318.216</b>	<b>56.145.590</b>	<b>13.897.972</b>	<b>51.594.337</b>

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2024	30/6/2023
<b>Έσοδα Τομέων</b>		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	12.472.871	13.969.922
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-253.981	-207.355
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	99.325	135.405
<b>Έσοδα Ομίλου</b>	<b>12.318.216</b>	<b>13.897.972</b>
<b>Αποτέλεσμα Τομέων</b>		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	207.088	1.522.526
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	1.442.536	652.567
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου (EBIT)</b>	<b>1.649.624</b>	<b>2.175.093</b>
<b>Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών</b>		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	-480.845	358.952
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) στην καθαρή χρηματική θέση	-686.003	-193.410
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου</b>	<b>482.776</b>	<b>1.622.732</b>
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	56.145.590	51.594.337
Ενοποίηση	-4.922.289	-4.904.475
<b>Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου</b>	<b>51.223.301</b>	<b>46.689.862</b>

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

## 6.(α) Φόρος Εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Τρέχων φόρος	-343.708	-587.447	-244.646	-384.506
Αναβαλλόμενος φόρος	5.527	-2.135	6.691	-2.941
ΔΠΧΑ-16/Μεταβολές	30.316	992	11.287	-2.314
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	-5.759	6.220	1.983	3.529
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	2.717	-2.121	0	0
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>-310.907</b>	<b>-584.490</b>	<b>-224.685</b>	<b>-386.232</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 22%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Αναβαλλόμενη Απαίτηση	127.384	80.345	98.599	76.507
Αναβαλλόμενη Υποχρέωση	3.143.878	3.206.648	3.143.878	3.206.648
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>-3.016.493</b>	<b>-3.126.304</b>	<b>-3.045.278</b>	<b>-3.130.142</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

(α) Παρατίθεται για την Εταιρεία, η **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων** την **30/06/2024**:

<b>Εταιρεία</b>			
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων</b>	<b>30.06.2024</b>
Πρόβλεψης αποζημίωσης	51.227	1.983	53.210
Αναλογία πρόβλεψης Δ.Χ.	0	14.960	14.960
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	19.142	11.287	30.429
<b>Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (1)+(2)</b>	<b>70.370</b>	<b>28.230</b>	<b>98.599</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων</b>	<b>30.06.2024</b>
Ενσώματα Πάγια	-3.220.489	-8.269	-3.228.758
Διαφορές Επανεκτίμηση σε Επενδυτικά ακίνητα	78.760	0	78.760
<b>(2)</b>	<b>-3.141.729</b>	<b>-8.269</b>	<b>-3.149.998</b>
<b>Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (1)+(2)</b>	<b>-3.071.360</b>	<b>19.961</b>	<b>-3.051.399</b>
Αναβαλλόμενος φόρος:απευθείας στην καθαρή θέση(ΙΑΣ 19)	6.120,39	0	6.120
<b>Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>-3.065.239</b>	<b>19.961</b>	<b>-3.045.278</b>

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική κατωτέρω ανάλυση το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 17.008.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Παρατίθεται (Όμιλος) ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την **30/06/2024**.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων</b>	<b>30.06.2024</b>
Πρόβλεψης επισφάλειας	5.066	713	5.779
Πρόβλεψης αποζημίωσης	123.280	-5.759	117.521
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	14.960	14.960
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	-8.550	840	-8.995
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	-15.189	30.316	15.127
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	-17.008	0	-17.008
<b>(3)</b>	<b>87.599</b>	<b>41.070</b>	<b>127.384</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων</b>	<b>30.06.2024</b>
Ενσώματα Πάγια	-3.220.489	-8.269	-3.228.758
Διαφορές Επανεκτίμηση σε Επενδυτικά ακίνητα	78.760	0	78.760
<b>(4)</b>	<b>-3.141.729</b>	<b>-8.269</b>	<b>-3.149.998</b>
<b>Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (3)+(4)</b>	<b>-3.054.130</b>	<b>32.801</b>	<b>-3.022.614</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) ΙΑΣ19- απευθείας στην καθαρή θέση(ΙΑΣ 19)	6.121	-4.162	6.121
<b>Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>-3.048.009</b>	<b>28.639</b>	<b>-3.016.493</b>

**(β) Παρατίθεται συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος**

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-7.429	-16.925	-8.269	-16.617
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	14.960	13.676	14.960	13.676
Αντιλογισμός Πρόβλεψης Αποζημίωσης προσωπικού- IAS 19	-5.759	2.691	1.983	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - ΔΠΧΑ 9	713	1.114	0	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ IAS 19-ΠΡΟΒΛΕΨΗ	0	3.529	0	3.529
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	30.316	992	11.287	-2.314
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	-2.121	0	
<b>Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>32.801</b>	<b>2.957</b>	<b>19.961</b>	<b>-1.726</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση	-4.162	-294	0	1.514
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
<b>Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>28.639</b>	<b>2.663</b>	<b>19.961</b>	<b>-212</b>
<b>ων Φόρος (Γ)</b>	<b>-343.708</b>	<b>-587.447</b>	<b>-244.646</b>	<b>-384.506</b>
<b>Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)</b>	<b>-310.907</b>	<b>-584.490</b>	<b>-224.685</b>	<b>-386.232</b>

**6.(β) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων**

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση:

Περίοδος 1/1-30/06/2024

Το ανωτέρω ποσό € 262.952 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- (€ 46.073), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € 309.025, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € \_\_\_\_\_ 0 δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

**€ 262.952**

Περίοδος 1/1-30/06/2023

Το ανωτέρω ποσό (€ 292.653) που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- (€ 33.235), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- (€ 282.799), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 23.382, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

**(€ 292.653)**

## 7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
Καθαρά κέρδη /(Ζημιές)	434.821	745.589	734.941	646.350
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	0,0231	0,0396	0,0391	0,0344

## 8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο 1/1-30/06/2024 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 90 χιλ. ευρώ και 140 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα.

## 8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την τελευταία αναπροσαρμογή 31/12/2023 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

### (α) Επενδυτικό ακίνητο – Λ.Κηφισίας 237

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2024	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	1.833.000	1.833.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2024	<b>1.833.000</b>	<b>1.833.000</b>

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2024	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	57.000	57.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	0	0
	<b>57.000</b>	<b>57.000</b>

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο αναφορικά με τον υπολογισμό του μοναδιαίου μισθώματος.

Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης - αρχικά υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων και στη συνέχεια υπολογίζεται κατόπιν αφαίρεσης η αξία του οικοπέδου.

➤ Μέθοδος εισοδήματος (αγοραία μίσθωμα)

$$AM=19,80m^2 \times 520,70/m^2 = 13.365\text{€}$$

Λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο συντελεστή κεφαλαιοποίησης 6,75%, προκύπτει εμπορική αξία με βάσει τη μέθοδο εισοδήματος (άμεσης κεφαλαιοποίησης) ίση με:

$$EA = 12 \times 19,80 \text{ m}^2 / 6,75\% \times 520,70 / \text{m}^2 = 1.832.764\text{€}$$

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος - Χρήση	Επιφάνεια (m <sup>2</sup> )	Αξία κτίσματος	Αξία γηπέδου	Σύνολο
<b>Σύνολο</b>	<b>756,70</b>	<b>532.000</b>	<b>1.301.000</b>	<b>1.833.000</b>

**(β) Επενδυτικό ακίνητο – Λάρισα**

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>30/6/2024</b>	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	740.000,00	740.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2024	<b>740.000,00</b>	<b>740.000,00</b>

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>30/6/2024</b>	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	12.000,00	12.000,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο για τον προσδιορισμό του εύλογου μισθώματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη ότι η ανοιγμένη επιφάνεια είναι 560/ m<sup>2</sup>.

Με βάση τη συγκριτική μέθοδο προκύπτει μοναδιαίο μίσθωμα 7,3 €/μ<sup>2</sup>//μήνα. Χρησιμοποιείται συντελεστής άμεσης κεφαλαιοποίησης 9% για το υπόγειο και 6% για τους λοιπούς χώρους.

Τελικά προκύπτει αξία με βάση τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης προσόδου το ποσό των 740.000.

Η αξία του κτίσματος υπολογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης. Μεθοδολογικά υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων και αφαιρείται από τη συνολική αξία για να προκύψει η αξία του οικοπέδου οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος	Επιφάνεια (m <sup>2</sup> )	Αξία Κτισμάτων (€)	Αξία Γης (€)	Σύνολο (€)
Σύνολο	824,12	473.000	267.600	740.000

**Συγκεντρωτικός Πίνακας**

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	2.573.000,00	2.573.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2024	<b>2.573.000,00</b>	<b>2.573.000,00</b>



## 8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16»

Η εταιρεία εφάρμοσε στο 2019, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Περισσότερες γνωστοποιήσεις αναφέρονται πιο πάνω στη σημείωση 2.2.1.(β) «Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019».

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

### ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2023	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2.364.596	-35.562	1.291.870	-611.216	0	3.009.687
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	19.961	0	0	-19.961	0
	<b>2.364.596</b>	<b>-15.601</b>	<b>1.291.870</b>	<b>-611.216</b>	<b>-19.961</b>	<b>3.009.687</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.660.727	871.203	-1.289.630	0	0	-2.079.153
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.048.009	-28.799	22.678	0	37.637	-3.016.493
	<b>-4.708.736</b>	<b>842.405</b>	<b>-1.266.952</b>	<b>0</b>	<b>37.637</b>	<b>-5.095.647</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	<b>-884.370</b>	<b>-55.850</b>	<b>-175.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.115.527</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2023	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.843.831		1.102.442	-354.992		2.591.282
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	19.961			-19.961	0
	<b>1.843.831</b>	<b>19.961</b>	<b>1.102.442</b>	<b>-354.992</b>	<b>-19.961</b>	<b>2.591.282</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.337.216	547.692	-1.102.442			-1.891.966
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.065.239	-19.961	19.961		19.961	-3.045.278
	<b>-4.402.455</b>	<b>527.731</b>	<b>-1.082.481</b>	<b>0</b>	<b>19.961</b>	<b>-4.937.244</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	<b>-593.626</b>		<b>-175.307</b>			<b>-768.932</b>

## 9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό € 139.574 για την Εταιρεία, αφορά σε:

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας & leasing αυτοκινήτου ποσού € 31.092 ευρώ και
- ενοικίων ποσού 108.482 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- πλέον εγγυήσεων 3.598 ευρώ.

## 10. Αποθέματα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	19.409.714	17.805.295	17.807.670	16.235.912
Προϊόντα έτομα & ημιτελή	377.914	393.143	377.914	393.143
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.397.332	1.397.332	1.397.332	1.397.332
Πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκ.	273.363	273.363	273.363	273.363
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	1.369.249	768.836	1.228.351	688.948
<b>Αποθέματα</b>	<b>22.840.778</b>	<b>20.651.175</b>	<b>21.097.837</b>	<b>19.001.903</b>
Υποτίμηση αποθεμάτων	-835.059	-835.059	-835.059	-835.059
<b>Σύνολα Αποθεμάτων</b>	<b>22.005.719</b>	<b>19.816.116</b>	<b>20.262.778</b>	<b>18.166.844</b>

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων, υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά € 735.059, € 100.000 αντίστοιχα.

### Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681
Μερικό σύνολο	1.221.192
Απομείωση	-71.192
<b>Σύνολο "Ακίνητα υπό ανέγερση" 1/1/2023</b>	<b>1.150.000</b>
Αναστροφή πρόβλεψης	71.192
Κόστος Οικοδομής μέσα στο 2023	176.140
<b>Σύνολο "Ακίνητα υπό ανέγερση" 31/12/2023</b>	<b>1.397.332</b>
<b>Μεταβολές χρήσης</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο "Ακίνητα υπό ανέγερση" 30/06/2024</b>	<b>1.397.332</b>

Το Οικόπεδο αγοράστηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της ΟΙ σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών. Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο ολοκληρωτικό στάδιο και επιπρόσθετα λόγω τη μεγάλης εμπορικής αξίας των τιμών που έχουν τα ακίνητα στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του, με βάση έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

## 11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.137.310	3.173.499	3.083.698	3.124.651
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	0	0	1.300.412	1.221.047
Επιταγές εισπρακτέες	149.350	62.503	139.403	62.503
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	630.978	630.978	630.978	630.978
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Σύνολα	4.101.855	4.051.197	5.338.708	5.223.396
Προβλέψεις απομείωσης	-2.416.742	-2.331.808	-2.213.737	-2.276.320
<b>Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών</b>	<b>1.685.112</b>	<b>1.719.390</b>	<b>3.124.971</b>	<b>2.947.076</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που επιβάρυναν τα αποτελέσματα στην τρέχουσα περίοδο την 30.06.2024 κατά ποσό € 84.934,84 για τον Όμιλο και (€ 62.583,13) για την Εταιρεία, ενώ στην προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες πιστωτικές ζημιές € 380.509,03 για τον Όμιλο και € 137.957,11 για την Εταιρεία.

**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.**

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης  
 από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2024
<b>Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων</b>	674.479,16	126.411,38	120.335,55	50.296,11	6.351.690,38	<b>7.323.212,58</b>
<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	6.320,57	18.050,33	10.059,22	2.858.260,67	2.892.690,79
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2023 -2.955.273,92
						<b>-62.583,13</b>
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2024
<b>Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων</b>	698.395,16	126.411,44	71.617,54	60.874,57	5.155.887,23	<b>6.113.185,93</b>
<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	5.688,51	10.384,54	11.870,54	3.067.752,90	3.095.696,50
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2023 -3.010.761,66
						<b>84.934,84</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2023
<b>Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων</b>	973.888,46	184.709,29	45.286,96	21.292,52	6.673.086,54	<b>7.898.263,77</b>
<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	8.311,92	6.566,61	4.152,04	2.969.523,51	2.988.554,08
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2022 -2.850.596,97
						<b>137.957,11</b>
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2023
<b>Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων</b>	979.181,46	145.368,35	61.710,53	60.287,02	5.617.460,36	<b>6.864.007,73</b>
<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	6.541,58	8.948,03	11.755,97	3.342.388,91	3.369.634,49
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2022 -2.989.125,46
						<b>380.509,03</b>

## 12. Άλλες Απαιτήσεις

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	2.010.365	2.519.586	1.983.538	2.508.456
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Προβλέψεις απομείωσης	-678.954	-678.954	-678.954	-678.954
<b>Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις</b>	<b>1.332.377</b>	<b>1.841.598</b>	<b>1.305.550</b>	<b>1.830.468</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

### 13. Διαθέσιμα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Ταμείο	180.318	188.165	179.062	183.518
Καταθέσεις όψεως	5.107.657	3.373.287	2.780.465	1.731.310
<b>Σύνολο Διαθέσιμα</b>	<b>5.287.974</b>	<b>3.561.452</b>	<b>2.959.528</b>	<b>1.914.828</b>

### 14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>7.524.000</b>	<b>7.524.000</b>

### 14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)

ΟΜΙΛΟΣ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	<b>7.448.880</b>	<b>3.556.552</b>
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	171.869	4.069.851
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	262.952	-212.784
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	0	35.262
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>7.883.701</b>	<b>7.448.880</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	<b>8.350.888</b>	<b>5.333.343</b>
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	734.941	3.021.006
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	0	-3.461
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου</b>	<b>9.085.829</b>	<b>8.350.888</b>

### 15. Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Alpha Bank	920.000	720.000	920.000	720.000
Εθνική	1.907.128	1.920.000	1.907.128	1.920.000
<b>Σύνολο Βραχ. Δανείων</b>	<b>2.827.128</b>	<b>2.640.000</b>	<b>2.827.128</b>	<b>2.640.000</b>

#### Σημειώσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων της 30/6/2024 ύψους € 2.827.128, (ALPHA 740.000 €) αφορά δόση κεφαλαίου που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από 01/07/2024 μέχρι 30/06/2025, ήτοι τέσσερις 3μηνιαίες δόσεις. Το ποσό των 2.055.000 € αφορά την τελευταία δόση balloon της ΕΤΕ ποσού 1.907.128 €, συν την δόση 2<sup>ου</sup> τριμήνου στην ALPHA ποσού 180.000 € που εξοφλήθηκαν μέχρι τις 04/07/2024. Το

ποσό των δόσεων στην ALPHA BANK είναι σύμφωνα με τις ισχύουσα σύμβαση. Με την πληρωμή της τελευταίας δόσης balloon της ΕΤΕ, έγινε εξ' ολοκλήρου εξόφληση του δανείου και πλέον η εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση προς την συγκεκριμένη τράπεζα.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Alpha Bank	2.277.193	3.206.429	2.277.193	3.206.429
ΕΘΝΙΚΗ	323	78.387	323	78.387
<b>Σύνολο Μακρ. Δανείων</b>	<b>2.277.515</b>	<b>3.284.815</b>	<b>2.277.515</b>	<b>3.284.815</b>

Σύμφωνα με την σύμβαση δανείου της εταιρείας με την ALPHA BANK και μετά την εξόφληση της δόσης 2<sup>ου</sup> τριμήνου, το υπόλοιπο μετά τις 04/07/2024 είναι 2.277.193 €. Το επιτόκιο είναι Euribor + 4 % + Εισφορά 0,6%. Η λήξη του δανείου είναι το 2027 με τελευταία δόση balloon 1.026.901 στις 12/03/2027.

## 16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (01/07/2024-30/06/2025) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις 0,769εκ. ευρώ

## 17. Άλλες υποχρεώσεις

### α) Μακροπρόθεσμες

(i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/06/2024 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:

- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
- Κρατικό δάνειο € 262.867 (€ 240.991 μακρ. & € 43.752 βραχ.)
  - Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο», χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.
  - (ποσό € 43.752 , αφορά το βραχ. μέρος (12-μήνες) του Κρατικού Δανείου απεικόνιση Πιστωτές διάφοροι).

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	47.260	47.260	47.260	47.260
Κρατικό Δάνειο	219.115	240.924	219.115	240.924
<b>Σύνολο Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>266.375</b>	<b>288.184</b>	<b>266.375</b>	<b>288.184</b>

## β) Τρέχουσες

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	940.117	921.060	0	0
Βραχ. μέρος δόσεων Επιστρεπτέας Προκ/λής	43.752	43.752	43.752	43.752
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	149	77.552	0	73.813
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	0	0	18	18
<b>Σύνολο Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>	<b>1.005.213</b>	<b>1.063.559</b>	<b>64.965</b>	<b>138.777</b>

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσό € 43.089 αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 18,
- μερίσματα €21.194,
- Βραχ. μέρος δόσεων επιστρεπτέας προκ/λής € 43.752

Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

## 18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» € 8.621χιλ. και € 10.734 χιλ. για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε οριακή αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών των 2 θυγατρικών) έναντι του υπολοίπου της 30/06/2024.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Προκαταβολές εισπραχθείσες	10.733.859	7.842.561	8.620.966	6.587.555

## 19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2024, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	2.617.482	2.129.625	2.580.544	2.129.950
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	358.552	355.094
Επιταγές πληρωτέες	98.005	201.740	98.005	201.740
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές</b>	<b>2.715.487</b>	<b>2.331.365</b>	<b>3.037.102</b>	<b>2.686.784</b>

## 20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2024 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Φ.Π.Α.	768.715	325.029	759.546	298.088
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	92.329	64.065	92.329	64.065
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	78.402	103.071	6.652	10.356
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	2	2	2	2
Λοιποί Φόροι τέλη	70.413	33.306	70.413	33.306
Φόρος Εισοδήματος	948.769	877.092	948.769	877.092
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	0	32	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη</b>	<b>1.958.631</b>	<b>1.402.598</b>	<b>1.877.712</b>	<b>1.282.910</b>

## 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2024 αναλύονται ως κάτωθι :

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
ΕΦΚΑ	121.523	145.726	96.571	126.427
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς</b>	<b>121.523</b>	<b>145.726</b>	<b>96.571</b>	<b>126.427</b>

## 22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:



**Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	0	0	253.926	377.897
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253.926</b>	<b>377.897</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών &amp; Λοιπές πωλήσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αγορές Εμπορευμάτων</b>				
Θυγατρικές	0	0	55	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.300.412	1.221.047
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>180.476</b>	<b>180.476</b>	<b>1.480.888</b>	<b>1.401.523</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη</b>				
Θυγατρικές	0	0	361.405	357.947
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361.405</b>	<b>357.947</b>

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Βραχυπρόθεσμες Παροχές</b>				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	189.026	350.577	159.065	276.194
<b>Σύνολο</b>	<b>189.026</b>	<b>350.577</b>	<b>159.065</b>	<b>276.194</b>

### 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2024 & 30/06/2023 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Άτομα	184	173	172	161
Κόστος	2.206.370	2.098.911	1.899.267	1.837.220

### 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alpha bank, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Στις 9/2/2024 η εταιρεία προέβη σε απομείωση από τα ταμειακά της διαθέσιμα, του υφιστάμενου υπολοίπου του δανείου της ALPHA κατά 531.000 € και έγινε μερική άρση προσημείωσης στο ακίνητο επί της οδού Αγ.Βαρβάρας 17. Συγκεκριμένα έγινε άρση του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ορόφου και 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> υπογείου που βρίσκονται οι θέσεις parking και αποθήκες.

Για το ομολογιακό (3 εκ. ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία για την άρση της προσημείωσης όλων των κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων που έχει η τράπεζα ΕΤΕ και αναμένεται στο επόμενο διάστημα ολοκλήρωσής τους.

Επίσης, έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ € στην Εθνική Τράπεζα.

### 25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα, ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται, επομένως, θετική έκβαση της υπόθεσης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005, η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6<sup>ο</sup>/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένετο θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου, με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ (βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»).

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των: α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό, δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 €, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, στην περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών, αυτές αφορούν τα ημερολογιακά έτη 2014-2023 για την N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2018-2023 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο, οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 & 2022 η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Ο έλεγχος της χρήσης 2023, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 31/12/2023. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως

Παρατίθεται ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως Διαθέσεως 30/6/2024 & 30/6/2023:

ΟΜΙΛΟΣ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοίκησης		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κόστος Αποθεμάτων	5.744.344	6.579.491	0	0	0	0	5.744.344	6.579.491
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	122.644	135.522	476.309	425.764	1.594.060	1.537.625	2.193.013	2.098.911
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	502	502	161.277	181.840	341.753	260.690	503.533	443.032
Παροχές Τρίτων	8.336	6.721	151.397	175.741	238.533	207.608	398.266	390.070
Φόροι - Τέλη	18.640	42.982	85.634	82.537	31.290	39.592	135.564	165.111
Διάφορα Έξοδα	37.717	6.580	196.824	142.896	673.061	546.113	907.602	695.589
Αποσβέσεις	0	531	183.835	217.154	507.954	432.761	691.788	650.447
Προβλέψεις	0	0	10.866	7.575	19.413	3.174	30.279	10.749
<b>Σύνολο</b>	<b>5.932.182</b>	<b>6.772.330</b>	<b>1.266.142</b>	<b>1.233.508</b>	<b>3.406.065</b>	<b>3.027.563</b>	<b>10.604.389</b>	<b>11.033.401</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοίκησης		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κόστος Αποθεμάτων	4.924.524	5.277.821					4.924.524	5.277.821
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	122.644	135.522	211.851	206.617	1.551.415	1.495.081	1.885.910	1.837.220
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	502	502	95.582	118.364	339.283	260.625	435.367	379.491
Παροχές Τρίτων	8.336	6.721	127.287	155.634	236.693	207.485	372.316	369.841
Φόροι - Τέλη	18.640	42.982	78.893	79.324	31.290	39.592	128.823	161.898
Διάφορα Έξοδα	37.717	6.580	175.121	133.560	650.092	522.343	862.930	662.483
Αποσβέσεις	0	531	10.265	20.970	507.954	432.761	518.219	454.262
Προβλέψεις	0	0	0	0	19.413	3.174	19.413	3.174
<b>Σύνολο</b>	<b>5.112.362</b>	<b>5.470.660</b>	<b>699.000</b>	<b>714.469</b>	<b>3.336.141</b>	<b>2.961.061</b>	<b>9.147.502</b>	<b>9.146.189</b>

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	212.877	220.940	211.723	220.440
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.552	1.542	1.552	1.542
Χρηματοοικονομικό Κόστος - IAS 19	2.957	10.928	2.957	10.928
Τόκοι από Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 16	85.114	48.087	85.114	48.087
Λοιπά συναφή έξοδα με τις Χρηματοδοτήσεις	161.889	77.455	71.687	52.686
<b>Σύνολο</b>	<b>464.389</b>	<b>358.952</b>	<b>373.033</b>	<b>333.683</b>

## 27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Λοιπά έξοδα	-119.301	-365.427	-25.950	-269.209
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	-99.870	-502.765	0	0
<b>Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης (α)</b>	<b>-219.172</b>	<b>-868.192</b>	<b>-25.950</b>	<b>-269.209</b>
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.495	2.885	9.604	2.885
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	100.955	143.320	100.955	143.320
Έσοδα-από τη μείωση μισθωμάτων (όφελος λόγω covid-19)	-1.630	-7.915	-1.630	-7.915
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	148.705	552.618	0	0
Λοιπά Έσοδα	16.015	3.720	0	0
<b>Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)</b>	<b>274.541</b>	<b>694.629</b>	<b>108.929</b>	<b>138.291</b>
<b>Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)</b>	<b>55.369</b>	<b>-173.563</b>	<b>82.980</b>	<b>-130.918</b>

## 28.Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας για πρώτη φορά κατά τη δημοσίευση του πρώτου εξαμήνου του 2022 το ΔΛΠ29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις οικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

– Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς. -Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. – Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία. – Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και

της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου κλεισίματος των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στις 31/12/2021 και του υπολοίπου έναρξης της 1/1/2022 θα αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά από τη συνεχιζόμενη εφαρμογή της μετατροπής στη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος και τις προσαρμογές υπερπληθωρισμού θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Το αποτέλεσμα (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές για την παρούσα περίοδο του 2024 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημίες € 686χιλ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (γραμμή «Κέρδη/(ζημίες) στη καθαρή χρηματική θέση»).

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

## **29.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης**

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **26/09/2024**.

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**